Hills Properties Barcelona

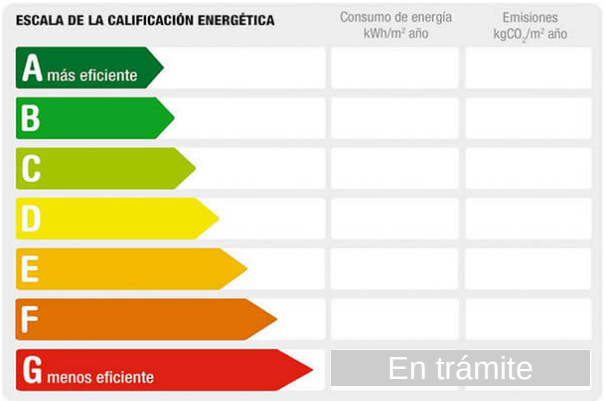
Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia:	**10-MCB0009**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**899.000 €**
Estado:	Reformado



Planta:	2
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28005
Zona:	Centro



M² construidos:	114	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	centralizada
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	2	**Baños:**	2
Antigüedad:	1900	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Ubicada en Calle de San Bruno, en pleno corazón de Madrid, presentamos esta magnífica vivienda exterior de 114 m², situada en una elegante finca clásica de 1900, muy bien conservada y con ascensor. Una oportunidad para disfrutar del encanto de la arquitectura tradicional con todas las comodidades de una reforma actual.

La vivienda se entrega completamente reformada y lista para entrar a vivir, con una ejecución integral realizada por profesionales y una cuidada selección de materiales y acabados.

La distribución ofrece espacios amplios, funcionales y llenos de luz:

Salón-comedor con salida a balcón exterior, ideal para disfrutar de la luz natural y del carácter de la vivienda.
2 dormitorios, distribuidos en una habitación doble y una individual.
2 baños completos con diseño actual y acabados contemporáneos.
Cocina de diseño, amplia, totalmente equipada y pensada para el día a día.

Situada en una segunda planta real exterior, esta vivienda destaca por su equilibrio entre amplitud, ubicación y confort.

Uno de sus grandes atractivos es el entorno: Calle San Bruno se encuentra en una zona que permite vivir el centro de Madrid con tranquilidad, rodeada de comercios de proximidad, cafeterías, servicios, centros educativos y una amplia oferta gastronómica y cultural. Además, cuenta con excelentes conexiones mediante metro, cercanías y autobús, facilitando el acceso a cualquier punto de la ciudad.

A pocos minutos se puede disfrutar de enclaves emblemáticos como Madrid Río, Plaza Mayor y el ambiente histórico del distrito Centro, una de las zonas más demandadas para vivir en la capital.

Una vivienda luminosa y completamente renovada, ideal para quienes buscan combinar el confort de una reforma a estrenar con el carácter y la personalidad de una finca clásica madrileña.