

Referencia: **11-BCS0010**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **395.000 €**
Estado: Semi reformado



Dirección: 11 de Setembre
Planta: 2
Población: l Hospitalet de Llobregat
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08903
Zona: Collblanc



M² construidos: 75
Energía calefacción: Eléctrico
Antigüedad: 1965
Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior
Agua caliente: centralizada
Baños: 2

Descripción:

Ubicado en Calle 11 de Septiembre, en el consolidado barrio de Collblanc, Barcelona.

La propiedad cuenta con 75 m², ubicada en una 2ª planta real exterior con ascensor. Su distribución está pensada para maximizar funcionalidad y rentabilidad, ubicado entre calle de la Riera blanca y Calle De Francisco Layret,

Cuenta con:

4 habitaciones (2 dobles y 2 individuales)

2 baños completos

Cocina independiente,

Salon Comedor

A solo 3 minutos de la estación de metro de Collblan y cuenta con diferentes líneas de autobús ofreciendo una conectividad excelente, con acceso a vías principales, además de encontrarse a tan solo 120 metros (6 minutos) del Spotify Camp Nou y Les Corts, convirtiéndola en una opción atractiva tanto para residentes como para perfiles internacionales.

La reforma realizada permite entrar directamente a operar o disfrutarla desde el primer día.

Además, dispone de licencia de Llar Compartida (NIRTC), permitiendo la explotación legal de alojamiento temporal por habitaciones.

Este piso representa una oportunidad tanto para vivienda o inversión para explotación de alojamiento por habitaciones. Situado justo en el límite entre Barcelona y LHospitalet de Llobregat, disfruta de una ubicación estratégica con todos los servicios y excelentes conexiones.
