

Referencia: **124-BCG0123**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **449.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Gomis
Planta: Baja
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08023
Zona: Gracia



M² construidos: 139
Energía calefacción: Eléctrico
Antigüedad: 1966

Aire acondicionado: split
Dormitorios: 3

Agua caliente: centralizada
Baños: 4

Descripción:

Exclusivo Dúplex Reformado a Estrenar en Carrer Gomis Gràcia, Barcelona

Te presentamos este espectacular dúplex de 139 m² completamente reformado, ubicado en una finca con encanto del año 1966 con servicio de conserjería, en el corazón del barrio de Gràcia, una de las zonas más deseadas de Barcelona.

Este inmueble combina el diseño contemporáneo con la comodidad y la funcionalidad, ofreciendo espacios amplios, luminosos y perfectamente distribuidos.

Distribución y características principales:

3 habitaciones, amplias.

4 baños con acabados de alta calidad.

Cocina americana con isla central y campana, totalmente equipada con electrodomésticos.

Salón-comedor espacioso y elegante, ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos.

Preciosa terraza cerrada, perfecta como zona chill out, despacho o comedor de invierno.

Acceso directo desde la calle y desde el interior de la finca, aportando comodidad y privacidad.

Finca con conserje, bien cuidada y de ambiente tranquilo.

Reformado a estrenar, con materiales de primera calidad, cuidando cada detalle para ofrecer confort, estilo y practicidad.

Ubicación:

Situado en Carrer Gomis, en el emblemático barrio de Gràcia, este dúplex disfruta de una ubicación inmejorable: una zona residencial tranquila, pero muy cerca de comercios, restaurantes, colegios y todos los servicios.

Excelentes conexiones mediante transporte público:

Metro: Vallcarca (L3).

Autobuses: múltiples líneas que conectan con el centro de Barcelona.

Una vivienda exclusiva, moderna y con carácter, lista para estrenar en el corazón de Gràcia.
