Hills Properties Barcelona

Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Phone: 34 637933389
Phone 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Reference:	**142-MCM0141**
Property type:	Apartment
Sale/rent:	For sale
Price:	**2.990.000 €**
Condition:	Reformed

Address:	Andrés Mellado
Floor:	3
Town:	Madrid
Province:	Madrid
Postal code:	28015
Zone:	Centro

Sqm built:	288	**Bedrooms:**	8	**Bathrooms:**	8
Outward/Inward:	outward				

Description:

Conjunto de cuatro viviendas completamente reformadas, a estrenar ,
ubicadas en la prestigiosa Calle Andrés Mellado, en pleno distrito de Chamberí.

Las cuatro viviendas se encuentran en la misma planta, sumando una superficie construida aproximada de 288 m²(unos 70 m² por vivienda), una configuración excepcional tanto para inversión patrimonial como para alquiler de larga estancia, alquiler corporativo o reventa individual.

Cada vivienda ha sido diseñada con un estilo contemporáneo, cuidando cada detalle para ofrecer espacios funcionales, luminosos y listos para entrar a vivir. Todas disponen de dos dormitorios, dos baños completos, salón-comedor, cocina totalmente equipada, balcón exterior, armarios empotrados y sistema de aire acondicionado frío/calor.

Las cuatro propiedades son exteriores, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

El conjunto se sitúa en una tercera planta de una finca representativa construida en 1970, que cuenta con ascensor y servicio de portería, aportando comodidad y valor añadido al inmueble.

Características principales

Pack de 4 viviendas en una misma planta.
288 m² construidos en total (aprox. 70 m² por vivienda).
Totalmente reformadas a estrenar.
Completamente amuebladas.
2 dormitorios y 2 baños en cada vivienda.
Balcón exterior en todas las unidades.
Armarios empotrados.
Aire acondicionado frío/calor.
Todas exteriores.
3.ª planta.
Finca de 1970 con ascensor y servicio de portería.
Una inversión en una de las mejores zonas de Madrid

Situadas en Calle Andrés Mellado, en el barrio de Gaztambide, dentro del prestigioso distrito de Chamberí, estas viviendas disfrutan de una ubicación privilegiada, rodeadas de restaurantes, comercios, universidades, colegios, centros de salud y una amplia oferta de ocio y servicios.

La zona cuenta con excelentes comunicaciones gracias a las estaciones de metro Argüelles, Islas Filipinas, Moncloa y Canal, además de numerosas líneas de autobús y un rápido acceso a la M-30 y a las principales arterias de la ciudad.

La elevada demanda residencial de Chamberí, unida a la escasez de producto reformado y listo para entrar a vivir, convierte este conjunto de viviendas en una inversión con un gran potencial de rentabilidad y revalorización.

Una oportunidad excepcional para adquirir un activo inmobiliario exclusivo en uno de los distritos más consolidados y rentables de Madrid.