



## Hills Properties Barcelona

Av. de Xile, 42, Les Corts  
Barcelona

Teléfono: 34 637933389  
Teléfono 2: 34 624446865  
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia: **147-BCM0146**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **1.790.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Mallorca

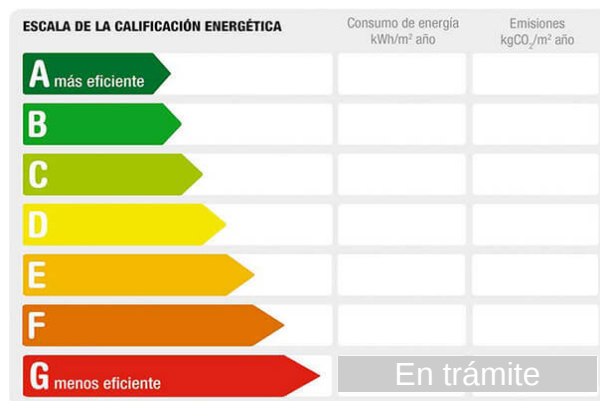
Planta: 2

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08008

Zona: Eixample



M² construidos: 206

Dormitorios: 4

Baños: 3

Antigüedad: 1940

Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

Exclusivo piso reformado a estrenar en Calle Mallorca, Barcelona

Espectacular vivienda de 206 m², completamente reformada a estrenar, situada en Calle Mallorca, en una de las zonas más cotizadas y representativas de Barcelona.

La propiedad se encuentra en una segunda planta de una finca de 1940 y ofrece una distribución amplia y elegante, con 4 habitaciones y 3 baños, además de un luminoso salón y una cocina integrada en un espacio pensado para el confort y la vida contemporánea.

Cuenta con balcón, aire acondicionado, armarios empotrados y trastero, aportando funcionalidad y comodidad al día a día.

Una propiedad que combina amplitud, una reforma de alta calidad y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva en el centro de Barcelona.

Características principales:

- 206 m²
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Reformado a estrenar
- Segunda planta
- Finca de 1940
- Balcón
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Trastero

Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: a tan solo 6 minutos a pie del icónico Paseo de Gracia, rodeada de comercios, restaurantes, servicios y excelentes conexiones con el resto de la ciudad.

---