Hills Properties Barcelona

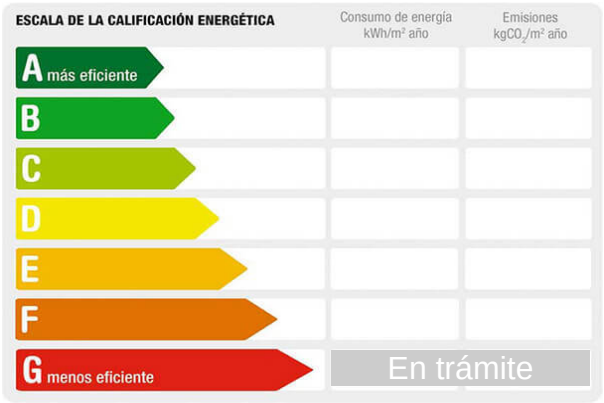
Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia:	**18-BRC0017**
Tipo inmueble:	Apartamento Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**2.150.000 €**
Estado:	Reformado



Planta:	4
Población:	Barcelona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	00800
Zona:	Eixample



M² construidos:	248	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	centralizada
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	5
Antigüedad:	1880	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Magnifico Aticó en Duplex con terraza privada en Rambla de Catalunya, ubicada en pleno corazón del Eixample, entre las calles Roselló y Provença.

Una de las zonas más codiciadas de Barcelona por su equilibrio entre vida urbana, elegancia y tranquilidad,
La propiedad cuenta con 248 m² construidos , distribuidos de forma funcional y cómoda en una finca regia de 1880.

Dispone de:
3 amplias habitaciones
5 baños
Cocina abierta completamente equipada,
Salón- comedor muy luminosos
Terraza de 59m2

Este fantastico Aticó Exterior con dos plantas y terraza garantiza un ambiente luminoso y privado, alejado del bullicio de la ciudad sin renunciar a su privilegiada ubicación.

La zona destaca por su arquitectura característica del Eixample, amplias avenidas y una excelente calidad de vida. A pocos pasos encontrarás una amplia oferta gastronómica de alto nivel, boutiques exclusivas y servicios premium. Muy cerca de enclaves emblemáticos como el Passeig de Gràcia, conocido por sus tiendas de lujo y edificios icónicos, así como de obras maestras de Antoni Gaudí como la Casa Batlló y La Pedrera.

A tan solo 5 minutos caminando de Estación de Diagonal, con excelentes conexiones de transporte, rodeado de comercios, restaurantes y todos los servicios.

Una oportunidad única de adquirir una propiedad exclusiva en una de las avenidas más emblemáticas de Barcelona.