

Referencia: **19-BRC0018**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **1.650.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Rambla de catalunya
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08008
Zona: Eixample



M² construidos: 147
Energía calefacción: Eléctrico
Antigüedad: 1880

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: exterior

Agua caliente: centralizada
Baños: 3

Descripción:

Exclusiva vivienda en Rambla de Catalunya, ubicada en pleno corazón del Eixample, entre las calles Roselló y Provença.

Una de las zonas más codiciadas de Barcelona por su equilibrio entre vida urbana, elegancia y tranquilidad, La propiedad cuenta con 147 m² construidos, distribuidos de forma funcional y cómoda en una finca regia de 1880.

Dispone de:

2 amplias habitaciones, Una habitación cuenta con vestidor y ambas tienen baño en suite,

3 baños,

4 Balcones, 3 en el salón y uno en la habitación

Cocina Americana completamente equipada con isla

Salón- comedor amplio y muy luminosos

ideal tanto como residencia habitual como inversión de alto nivel.

Situada en una Tercera planta, se trata de un piso interior, lo que garantiza un ambiente silencioso y privado, alejado del bullicio de la ciudad sin renunciar a su privilegiada ubicación.

La zona destaca por su arquitectura característica del Eixample, amplias avenidas y una excelente calidad de vida. A pocos pasos encontrarás una amplia oferta gastronómica de alto nivel, boutiques exclusivas y servicios premium. Muy cerca de enclaves emblemáticos como el Passeig de Gràcia, conocido por sus tiendas de lujo y edificios icónicos, así como de obras maestras de Antoni Gaudí como la Casa Batlló y La Pedrera.

A tan solo 5 minutos caminando de Estación del Metro de Diagonal con excelentes conexiones de transporte, rodeado de comercios, restaurantes y todos los servicios.

Una oportunidad única de adquirir una propiedad exclusiva en una de las avenidas más emblemáticas de Barcelona.
