Hills Properties Barcelona

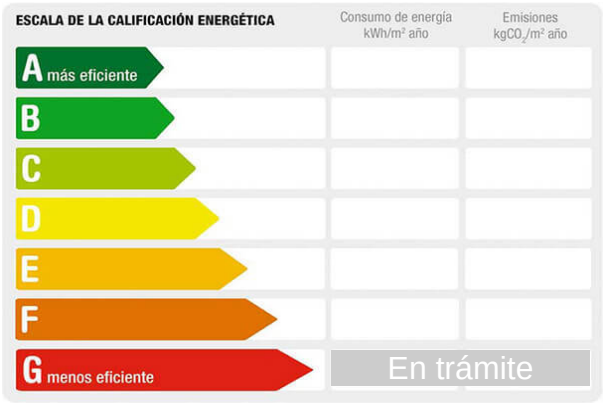
Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia:	**19-BRC0018**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**1.650.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	Rambla de catalunya
Población:	Barcelona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08008
Zona:	Eixample



M² construidos:	147	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	centralizada
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	2	**Baños:**	3
Antigüedad:	1880	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Exclusiva vivienda en Rambla de Catalunya, ubicada en pleno corazón del Eixample, entre las calles Roselló y Provença.

Una de las zonas más codiciadas de Barcelona por su equilibrio entre vida urbana, elegancia y tranquilidad,
La propiedad cuenta con 147 m² construidos, distribuidos de forma funcional y cómoda en una finca regia de 1880.

Dispone de:
2 amplias habitaciones, Una habitación cuenta con vestidor y ambas tienen baño en suite,
3 baños,
4 Balcones, 3 en el salón y uno en la habitación
Cocina Americana completamente equipada con isla
Salón- comedor amplio y muy luminosos
ideal tanto como residencia habitual como inversión de alto nivel.

Situada en una Tercera planta, se trata de un piso interior, lo que garantiza un ambiente silencioso y privado, alejado del bullicio de la ciudad sin renunciar a su privilegiada ubicación.

La zona destaca por su arquitectura característica del Eixample, amplias avenidas y una excelente calidad de vida. A pocos pasos encontrarás una amplia oferta gastronómica de alto nivel, boutiques exclusivas y servicios premium. Muy cerca de enclaves emblemáticos como el Passeig de Gràcia, conocido por sus tiendas de lujo y edificios icónicos, así como de obras maestras de Antoni Gaudí como la Casa Batlló y La Pedrera.

A tan solo 5 minutos caminando de Estación del Metro de Diagonal con excelentes conexiones de transporte, rodeado de comercios, restaurantes y todos los servicios.

Una oportunidad única de adquirir una propiedad exclusiva en una de las avenidas más emblemáticas de Barcelona.