

**Referencia:** 20-BRC0019  
**Tipo inmueble:** Apartamento  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **994.000 €**  
**Estado:** Reformado



**Dirección:** Rambla de catalunya  
**Planta:** 3  
**Población:** Barcelona  
**Provincia:** Barcelona  
**Cod. postal:** 08008  
**Zona:** Eixample



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 96	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Agua caliente:</b> centralizada
<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1880	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:**

Exclusiva vivienda en Rambla de Catalunya, ubicada en pleno corazón del Eixample, entre las calles Roselló y Provença.

Una de las zonas más codiciadas de Barcelona por su equilibrio entre vida urbana, elegancia y tranquilidad, La propiedad cuenta con 96 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de forma funcional y cómoda en una finca regia de 1880.

Dispone de:

2 amplias habitaciones, una con baño en suite y vestidor,

2 baños

Cocina completamente equipada,

Salón- comedor muy luminosos

ideal tanto como residencia habitual como inversión de alto nivel.

Situada en una primera planta, se trata de un piso interior, lo que garantiza un ambiente silencioso y privado, alejado del bullicio de la ciudad sin renunciar a su privilegiada ubicación.

La zona destaca por su arquitectura característica del Eixample, amplias avenidas y una excelente calidad de vida. A pocos pasos encontrarás una amplia oferta gastronómica de alto nivel, boutiques exclusivas y servicios premium. Muy cerca de enclaves emblemáticos como el Passeig de Gràcia, conocido por sus tiendas de lujo y edificios icónicos, así como de obras maestras de Antoni Gaudí como la Casa Batlló y La Pedrera.

A tan solo 5 minutos caminando de Estación del Metro de Diagonal con excelentes conexiones de transporte, rodeado de comercios, restaurantes y todos los servicios.

Una oportunidad única de adquirir una propiedad exclusiva en una de las avenidas más emblemáticas de Barcelona.

---