

Referencia: **21-BGV0020**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **199.000 €**
 Estado: Para reformar



Planta: 7
 Población: Barcelona
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 08004
 Zona: Sants-Montjuïc



M² construidos: 35 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1
Antigüedad: 1975 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Ático con terraza privada en Gran Via de les Corts Catalanes Sants-Montjuïc

Te presentamos este encantador ático con terraza privada y gran potencial de reforma, situado en una de las arterias principales de Barcelona, en el consolidado distrito de Sants-Montjuïc.

La vivienda cuenta con 34 m² construidos + 7m² de terraza se ubica en una séptima planta en finca con ascensor y servicio de portería, lo que garantiza comodidad y tranquilidad. Gracias a su altura, el piso disfruta de buena luminosidad natural durante gran parte del día.

La distribución actual ofrece:

1 dormitorio

1 baño completo

Salón luminoso con cocina americana

Terraza privada de aproximadamente 7 m², ideal para crear un espacio exterior donde disfrutar del clima mediterráneo.

Se trata de una excelente oportunidad para reformar y personalizar la vivienda, adaptándola completamente a tu estilo y necesidades, ya sea como primera residencia, segunda vivienda en la ciudad o inversión.

La ubicación es uno de sus mayores atractivos. Situado a tan solo 6 minutos de Plaça d'Espanya, uno de los principales núcleos de comunicación de la ciudad, el entorno ofrece una amplia variedad de comercios, restaurantes, transporte público y servicios. Además, se encuentra muy próximo a espacios emblemáticos como Montjuïc, con sus parques, museos e instalaciones culturales, así como al recinto ferial de Fira de Barcelona.

Una propiedad con terraza, luz y una ubicación estratégica, ideal para quienes buscan crear un hogar único en una de las zonas mejor conectadas de Barcelona.
