

Referencia: **22-BCR0021**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **450.000 €**
 Estado: Reformado



Planta: Baja
 Población: Barcelona
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 08025
 Zona: Horta-Guinardó

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 88	Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: centralizada
Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 3	Baños: 2
Antigüedad: 1942	Exterior/Interior: interior	

Descripción:

Piso En reformas en Calle Rosalía de Castro, Barcelona

(Actualmente en reformas las fotografías son renders del proyecto terminado)

Descubre esta excelente vivienda en proceso de reforma integral, ubicada en Calle Rosalía de Castro, entre las calles Padilla y Calle de los Castillejos, en una zona consolidada y muy bien conectada de Barcelona, en el encantador barrio del Guinardó.

La vivienda, situada en una finca clásica de 1942 en muy buen estado de conservación, dispone de 88 m² y se encuentra en planta baja. Ha sido diseñada para ofrecer un espacio moderno, funcional y confortable, ideal tanto como residencia habitual.

Se distribuye en:

3 habitaciones, la habitación principal cuenta con baño en suite,

2 baños completos,

Amplio salón-comedor

Cocina integrada,

Terraza abierta muy luminosa y privada

Galería a patio interior excelente para uso de lavandería

La reforma integral permitirá estrenar una vivienda con acabados actuales, manteniendo el carácter del edificio original.

La zona destaca por su excelente comunicación, con la estación de metro Sant Pau Dos de Maig (L5) a tan solo 5 minutos a pie y Alfons X (L4) a 9 minutos, facilitando un rápido acceso al centro de la ciudad y a los principales puntos de interés.

El entorno ofrece una excelente calidad de vida, con una amplia oferta de comercios, supermercados, restaurantes, centros educativos y servicios de salud, además de su proximidad al reconocido Hospital de Sant Pau, uno de los complejos modernistas más importantes de Europa. Es una zona tranquila y residencial, con un ambiente de barrio auténtico, ideal para quienes buscan comodidad y buena conexión sin renunciar a la tranquilidad.

Una oportunidad única para estrenar un piso completamente reformado en una ubicación estratégica de Barcelona.
