

Referencia: **23-BCM0022**
Tipo inmueble: Apartamento Dúplex
Operación: Venta
Precio: **847.000 €**
Estado: Semi reformado



Dirección: Margarit
Planta: Baja
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08004
Zona: Sants-Montjuïc



M² construidos: 185 **Aire acondicionado:** frío/calor **Agua caliente:** centralizada
Energía calefacción: Eléctrico **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3
Antigüedad: 1890 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Exclusivo dúplex con jardín privado en calle Margarit, Barcelona

Descubre este impresionante dúplex reformado en Poble-sec, una joya arquitectónica que combina el diseño contemporáneo con la esencia de la arquitectura catalana. Con una superficie de 150 m², este inmueble destaca por sus techos altos con volta catalana en la zona de día y elegantes molduras en la zona de noche. Disfruta de cuatro amplios dormitorios dobles y tres baños completos, uno de ellos con un relajante jacuzzi.

La propiedad se distribuye en:

4 habitaciones

3 baños

salón-comedor,

cocina independiente,

Balcón

jardín y terraza privados, un verdadero oasis urbano perfecto para disfrutar al aire libre

ascensor privado.

Plaza de garaje por 30.000 € adicionales

Las dos terrazas privadas, de aproximadamente 40 m² cada una, son perfectas para disfrutar del clima mediterráneo y organizar reuniones al aire libre. Además, cuenta con un ascensor privado que permite un acceso directo a la vivienda, brindando comodidad y privacidad. La ubicación es inmejorable, cerca de Montjuïc y del centro de la ciudad, con fácil acceso a servicios y transporte público.

Transporte:

Estación de metro L2 y L3 Paral·lel y Poble sec L3

con varias líneas de autobús y fácil acceso a Avenida Paral·lel

Este dúplex también ofrece la posibilidad de segregación con dos referencias catastrales independientes, lo que lo convierte en una opción versátil para inversores. Equipado con armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción por bomba de frío/calor, cada rincón está diseñado para el confort.

Situado en calle Margarit, entre calle Blasco de Garay y Calle de Tapioles, en el corazón del Poble-sec, el piso se encuentra en un barrio vibrante y auténtico, conocido por su vida cultural, gastronómica y su cercanía a espacios emblemáticos, con sus parques, miradores y zonas verdes. La zona ofrece una excelente conexión con el resto de la ciudad gracias a su proximidad a transporte público, así como una amplia oferta de comercios, restaurantes y servicios, todo ello manteniendo un ambiente residencial y tranquilo.

Una oportunidad excepcional para vivir en una vivienda con historia, espacios exteriores privados y una ubicación privilegiada en Barcelona.
