Hills Properties Barcelona

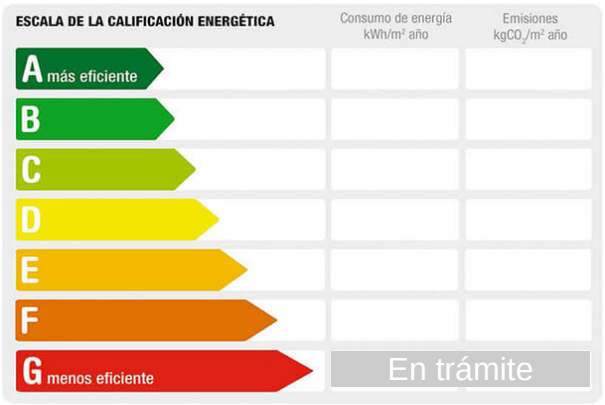
Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia:	**24-BCV0023**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**1.195.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	València
Planta:	2
Población:	Barcelona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08009
Zona:	Eixample



M² construidos:	124	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	centralizada
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Antigüedad:	1910	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

¡Oportunidad única! Magnífico piso en venta en el Eixample de Barcelona, ubicado en una histórica finca regia de 1910 en la emblemática esquina de calle Valencia y Passeig de Sant Joan, una de las zonas más demandadas de la ciudad. Esta exclusiva vivienda ha sido sometida a una reforma integral siguiendo un proyecto de interiorismo de alto nivel, combinando el encanto clásico de la arquitectura modernista con las mejores calidades contemporáneas.

Con sus 124 m² perfectamente distribuidos, este piso se encuentra en una Segunda planta real a exterior y ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de una vida cómoda y sofisticada en pleno centro de Barcelona.

Distribución y características principales:

3 habitaciones, una de ellas una espectacular suite con vestidor, baño privado con ducha y una zona de escritorio ideal para trabajar desde casa.
2 baños completos con duchas y acabados en porcelánico de alta gama, con un diseño moderno y funcional.
Un amplio y luminoso salón-comedor-cocina diáfano con 3 balcones exteriores, que proporcionan abundante luz natural gracias a su orientación sureste y vistas privilegiadas.
Techos altos, con vigas de madera originales y Volta catalana vista, aportando carácter y una sensación de amplitud. La altura en la zona del salón alcanza los 3,30 metros.
Suelos de parquet de madera natural en espiga en todo el piso, con suelos hidráulicos originales en la entrada y la cocina.
Cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de primera calidad Bosch integrados
Finca con ascensor para mayor comodidad.
Acabados de alta calidad:

Este piso ha sido diseñado cuidando cada detalle, con una fusión perfecta entre lo clásico y lo moderno. Los suelos de parquet, las vigas originales, y los materiales de alta calidad como el porcelánico en baños, junto con los muebles integrados y la cocina de diseño, ofrecen una vivienda única lista para entrar a vivir.

Ubicación inmejorable:

Situado en el corazón del Eixample una de las zonas más codiciadas de Barcelona, con acceso directo a los mejores servicios, restaurantes, tiendas, y rodeado de zonas verdes como el Passeig de Sant Joan. Con excelentes conexiones al transporte público, estarás a pocos minutos de cualquier parte de la ciudad.

Este piso es la combinación perfecta de lujo, diseño y ubicación. Ideal para quienes buscan una vivienda de alto standing en Barcelona en una finca histórica con encanto, pero sin renunciar a las comodidades modernas.

¡No pierdas la oportunidad de visitar este increíble piso en el Eixample!

Ideal para quienes valoran la calidad de vida, el diseño y la ubicación.