Hills Properties Barcelona

Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia:	**28-BCM0027**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**1.590.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	Mallorca
Planta:	2
Población:	Barcelona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08036
Zona:	Eixample



M² construidos:	207	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	centralizada
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Antigüedad:	1900	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Presentamos una vivienda única situada en el prestigioso Quadrat dOr del Eixample Dreta, una de las zonas más emblemáticas y valoradas de Barcelona. Ubicado en una finca regia de 1900, este piso de 207 m² combina a la perfección el encanto arquitectónico original con una reforma contemporánea de alta calidad.

La propiedad conserva elementos históricos excepcionales, como vidrieras centenarias restauradas, volta catalana en salón y pasillo, molduras de madera originales y suelos hidráulicos reinterpretados, creando un ambiente sofisticado y lleno de carácter.

Distribución y características principales:

3 dormitorios, dos de ellos en suite, amplios y luminosos
3 baños completos con acabados premium
Espectacular salón-comedor con salida a balcón.
2 Balcone a calle
Cocina de diseño ALVIC acabado cashmere, con península central
y encimera porcelánica Ascale Taj Mahal
Electrodomésticos Bosch integrados de alta gama
Lavandería independiente
Acabados de alta calidad:

Suelo laminado de roble natural en estancias principales
Porcelánico efecto hidráulico en entrada y comedor
Elementos originales recuperados que aportan elegancia y autenticidad
Techos altos y espacios amplios que realzan la esencia señorial de la finca
Situado en una de las zonas más exclusivas del Eixample, rodeado de arquitectura modernista, restaurantes de autor, boutiques, servicios y excelente comunicación con transporte público.

Una vivienda extraordinaria, donde la historia y el diseño actual conviven en armonía, ideal para quienes buscan un hogar con personalidad y alto nivel en el corazón de