

Referencia: **28-BCM0027**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **1.590.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Mallorca  
Planta: 2  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08036  
Zona: Eixample



**M<sup>2</sup> construidos:** 207  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Antigüedad:** 1900

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Agua caliente:** centralizada  
**Baños:** 2

---

## Descripción:

Presentamos una vivienda única situada en el prestigioso Quadrat d'Or del Eixample Dreta, una de las zonas más emblemáticas y valoradas de Barcelona. Ubicado en una finca regia de 1900, este piso de 207 m<sup>2</sup> combina a la perfección el encanto arquitectónico original con una reforma contemporánea de alta calidad.

La propiedad conserva elementos históricos excepcionales, como vidrieras centenarias restauradas, volta catalana en salón y pasillo, molduras de madera originales y suelos hidráulicos reinterpretados, creando un ambiente sofisticado y lleno de carácter.

Distribución y características principales:

- 3 dormitorios, dos de ellos en suite, amplios y luminosos
- 3 baños completos con acabados premium
- Espectacular salón-comedor con salida a balcón.
- 2 Balcone a calle
- Cocina de diseño ALVIC acabado cashmere, con península central y encimera porcelánica Ascale Taj Mahal
- Electrodomésticos Bosch integrados de alta gama
- Lavandería independiente

Acabados de alta calidad:

- Suelo laminado de roble natural en estancias principales
- Porcelánico efecto hidráulico en entrada y comedor
- Elementos originales recuperados que aportan elegancia y autenticidad
- Techos altos y espacios amplios que realzan la esencia señorial de la finca

Situado en una de las zonas más exclusivas del Eixample, rodeado de arquitectura modernista, restaurantes de autor, boutiques, servicios y excelente comunicación con transporte público.

Una vivienda extraordinaria, donde la historia y el diseño actual conviven en armonía, ideal para quienes buscan un hogar con personalidad y alto nivel en el corazón de

---