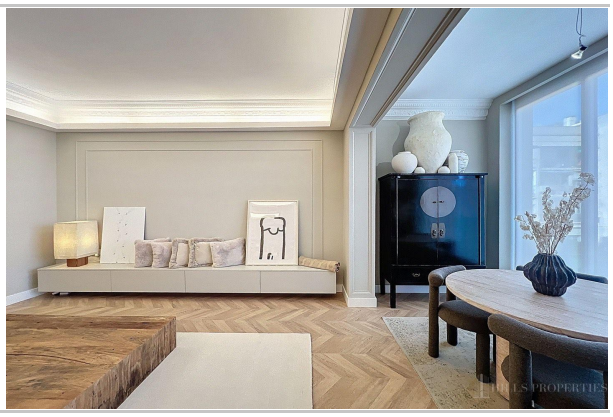
Hills Properties Barcelona

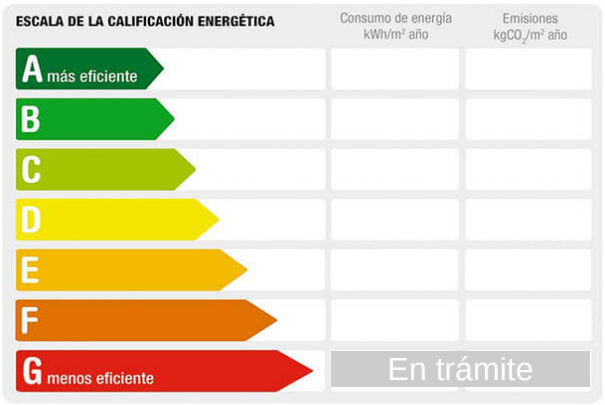
Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia:	**29-BCE0028**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**895.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	Enric Granados
Planta:	4
Población:	Barcelona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08008
Zona:	Eixample



M² construidos:	100	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	centralizada
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Antigüedad:	1919	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Piso Reformado en Enric Granados Elegancia y Luz en una de las Calles Más Codiciadas del Eixample

Presentamos este exclusivo piso de 100 m², ubicado en la prestigiosa calle Enric Granados, una de las vías más deseadas del Eixample por su ambiente tranquilo, sus terrazas, restaurantes y su impecable oferta cultural.

Situado en un Cuarto real, completamente exterior, la vivienda disfruta de una gran luminosidad y de un entorno privilegiado.

Distribución y características principales:

3 habitaciones: dos dobles y una mediana, todas con excelente aprovechamiento del espacio
2 baños completos con acabados modernos
Amplio salón-comedor con una distribución diáfana y acogedora
Cocina integrada de diseño, perfectamente conectada con la zona social
Espacios equilibrados, confortables y listos para entrar a vivir
Su ubicación es uno de sus mayores atractivos: a pocos pasos de Rambla Catalunya, Passeig de Gràcia y rodeado de cafés, boutiques, galerías de arte y servicios de primer nivel.

Metro: A pocos minutos de Diagonal (L3).
Ferrocarril: a 3 minutos de la Provença
Autobuses: múltiples líneas que conectan con el centro de Barcelona.

Una vivienda ideal para quienes buscan estilo, comodidad y una dirección privilegiada en pleno corazón del Eixample.