

Referencia: **3-BCR0002**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **1.725.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Barcelona
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 08008
 Zona: Eixample



M² construidos: 182
Energía calefacción: Eléctrico

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 3

Agua caliente: centralizada
Baños: 4

Descripción:

Elegancia, amplitud y luz en una finca clásica de la Dreta de l'Eixample

En una de las ubicaciones más prestigiosas de Barcelona, esta excepcional vivienda de 182 m² construidos combina el encanto de la arquitectura señorial del Eixample con una reforma integral de diseño contemporáneo, concebida para ofrecer el máximo confort y funcionalidad.

Situada en una cuarta planta equivalente a una quinta altura real, la vivienda disfruta de una magnífica entrada de luz natural gracias a su triple orientación sur, este y oeste. Los balcones a la calle Roselló y la amplia galería orientada al tranquilo patio de manzana crean una conexión perfecta entre la energía urbana y la privacidad del hogar.

La zona de día ha sido diseñada para convertirse en el auténtico corazón de la vivienda. El salón-comedor, amplio y luminoso, se abre al exterior a través de sus balcones, mientras que la cocina, independiente pero visualmente integrada, incorpora una elegante isla central que aporta carácter y practicidad al espacio.

La distribución diferencia claramente las áreas sociales y privadas, garantizando comodidad y privacidad para todos sus habitantes. La propiedad dispone de tres dormitorios dobles, todos ellos con baño completo en suite, además de un aseo de cortesía para invitados. Un espacio independiente destinado a lavandería y una práctica zona de despacho completan una distribución pensada para las necesidades actuales.

La suite principal cuenta con vestidor, acceso directo a la galería y un amplio baño en suite de aproximadamente.

La propiedad dispone además de aire acondicionado por conductos, ascensor y una agradable terraza que amplía las posibilidades de disfrute del espacio exterior durante todo el año.

Ubicada en el corazón de la Dreta de l'Eixample, una de las zonas más demandadas de Barcelona, la vivienda se encuentra rodeada de arquitectura modernista, comercios de referencia, restaurantes, servicios y excelentes conexiones. Un entorno que combina historia, calidad de vida y exclusividad en pleno centro de la ciudad.

Una vivienda única, completamente reformada y lista para estrenar, donde la amplitud, la luz y el diseño se unen para ofrecer una experiencia residencial excepcional.
