

**Referencia:** 30-BFH0029  
**Tipo inmueble:** Chalet Finca rústica  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 1.845.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Esplugues de Llobregat  
**Provincia:** Barcelona  
**Cod. postal:** 08950  
**Zona:** Esplugues de Llobregat



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 749	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Agua caliente:</b> centralizada
<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 7	<b>Baños:</b> 7
<b>Antigüedad:</b> 1947	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:**

Espectacular chalet de lujo en Calle Del Frontó, Esplugues de Llobregat, Barcelona

Parcela de 749 m<sup>2</sup>

510m<sup>2</sup> Construidos , 450 m<sup>2</sup> útiles + planta de parking

Presentamos esta exclusiva casa de 4 plantas ubicada en una de las zonas más residenciales y demandadas de Esplugues. Una propiedad única por su amplitud, comodidad, privacidad y excelentes calidades, diseñada para ofrecer un estilo de vida excepcional.

#### Distribución de la vivienda

##### Planta de acceso / planta baja:

Dos garajes independientes, cada uno con entrada privada y acceso directo al interior de la vivienda. Capacidad total aproximada para 7 vehículos.

##### Primera planta:

Zona multifuncional compuesta por despachos, gimnasio, sauna, 2 cuartos de baño y salida directa a amplias terrazas. Un espacio ideal para trabajar desde casa o disfrutar del bienestar y el deporte sin salir de la vivienda.

##### Segunda planta:

Impresionante salón comedor con vistas despejadas y salida a varias terrazas que aportan mucha luz natural. Cocina totalmente equipada, amplia zona de lavandería con acceso exterior, 1 aseo, 1 baño completo y 2 dormitorios en suite.

##### Tercera planta:

Planta destinada principalmente al dormitorio principal: máster suite con chimenea y acceso a una terraza privada. Gran cuarto de baño completo, dos estancias habilitadas como vestidores, cocina independiente adicional con balcón y aseo.

Desde esta planta se accede a otra terraza que conecta mediante escaleras con la zona de piscina.

La vivienda cuenta con ascensor que comunica todas las plantas, garantizando máxima

---