

Referencia: **5-BCC0004**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **715.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Comte d'urgell
Planta: 6
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08036
Zona: Eixample



M² construidos: 112
Energía calefacción: Eléctrico
Antigüedad: 1967

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Agua caliente: centralizada
Baños: 2

Descripción:

Amplio piso exterior con balcón en el Eixample de Barcelona

Presentamos esta excelente vivienda situada en la calle Urgell, en una sexta planta exterior que destaca por su luminosidad y amplitud, ubicada en una de las zonas más demandadas del Eixample de Barcelona.

Con una superficie de 112 m², el piso ofrece una distribución cómoda y funcional.

Dispone de:

3 habitaciones dobles,

2 baños completos que aportan comodidad al día a día.

Salón Comedor amplio

La vivienda cuenta con un amplio y agradable balcón exterior, perfecto para disfrutar de la luz natural y de las vistas despejadas propias de una planta alta. Además, el edificio dispone de ascensor, garantizando un acceso cómodo y práctico.

Situado entre Carrer de Buenos Aires y Carrer de Londres, el inmueble se encuentra en una de las áreas más consolidadas y valoradas del Eixample. A tan solo cinco minutos a pie de la estación de metro Hospital Clínic, ofrece excelentes conexiones con el centro de la ciudad y el resto de Barcelona.

La zona combina perfectamente el carácter residencial con una amplia oferta de servicios. En sus alrededores encontrará supermercados, colegios, centros médicos, gimnasios, comercios de proximidad y una gran variedad de restaurantes y cafeterías. Además, la cercanía al Mercat del Ninot y a la zona de Avinguda Diagonal aporta un atractivo adicional para quienes buscan disfrutar de la vida de barrio sin renunciar a la comodidad urbana.

Vivir en este enclave significa disfrutar de la esencia del Eixample: calles amplias, arquitectura emblemática, excelentes comunicaciones y una calidad de vida excepcional en el corazón de Barcelona.

(Comisión inmobiliaria no incluida)
