



Hills Properties Barcelona

Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia: **54-BCC0053**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **398.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Comte d'urgell

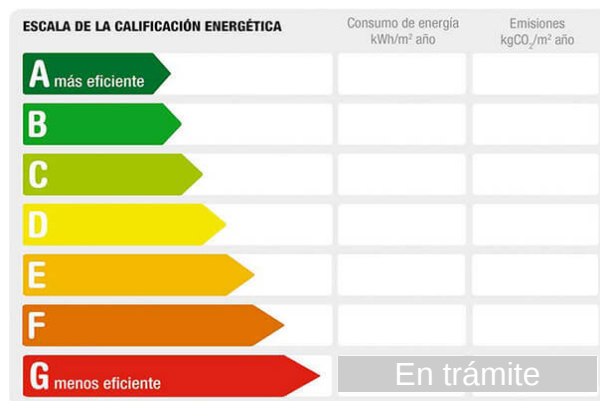
Planta: 2

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08011

Zona: Eixample



M² construidos: 68

Energía calefacción: Eléctrico

Antigüedad: 1967

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 3

Agua caliente: centralizada

Baños: 1

Descripción:

Piso reformado a estrenar en el corazón de lEixample

68 m² · Mucha luz natural · Excelente ubicación

Este luminoso y acogedor piso de 68 m², completamente reformado a estrenar, representa una oportunidad única para quienes desean vivir en una de las zonas más emblemáticas de Barcelona: lEixample Esquerra.

Situado en una segunda planta real de una finca esquinera construida en 1967, en la intersección de Carrer dAragó con Comte dUrgell, el piso disfruta de una orientación privilegiada que garantiza luz natural durante todo el día.

Distribución y características:

- 3 habitaciones (2 exteriores y muy luminosas)
- 1 baño completo con acabados modernos y de alta calidad
- Cocina funcional ubicada en la entrada, con excelente iluminación natural
- Salón-comedor acogedor, ideal para relajarse o recibir visitas
- Galería privada
- Reforma integral a estrenar con materiales de primera calidad
- Sobre la finca:

- Edificio de 1967 en excelente estado de conservación
- Finca esquinera que maximiza la entrada de luz natural
- Ubicación y transporte:

Ubicado en Carrer del Comte dUrgell, este piso se encuentra en pleno corazón de lEixample Esquerra, una zona vibrante y bien comunicada, rodeada de todo tipo de servicios, comercios, restaurantes y zonas verdes como el Parc de Joan Miró.

La conexión con el transporte público es inmejorable:

- Metro L1 (Urgell) y L5 (Hospital Clínic)
 - Varias líneas de autobús en Carrer dAragó y Comte dUrgell
 - Acceso rápido a la red de Bicing y carriles bicicleta
 - Una opción ideal tanto para familias como para inversores que buscan una vivienda con excelente ubicación, acabados modernos y gran potencial de valorización.
-