

Referencia: **6-BCC0005**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **1.490.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Consel de cents  
Planta: 2  
Población: Barcelona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08007  
Zona: Eixample

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 151  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Antigüedad:** 1890

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Agua caliente:** centralizada  
**Baños:** 3

---

**Descripción:**

Exclusiva vivienda en el corazón del Eixample de Barcelona

Ubicada en la prestigiosa calle Consell de Cent, entre Passeig de Gràcia y Rambla de Catalunya, esta magnífica propiedad ubicada en una segunda planta ofrece una combinación perfecta de elegancia, confort y ubicación privilegiada en una de las zonas más cotizadas de Barcelona.

La vivienda cuenta con:

3 amplias habitaciones

3 baños completos, uno de ellos en suite, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad.

zona de lavandería independiente

salón-comedor, con acceso directo a los balcones.

Cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama,

La propiedad disfruta de dos balcones y una agradable terraza, espacios perfectos para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Una ubicación excepcional

Situada a tan solo 2 minutos a pie de la estación de metro y tren de Passeig de Gràcia, la vivienda goza de excelentes conexiones con el resto de la ciudad y el aeropuerto. Además, se encuentra rodeada de algunos de los mejores restaurantes, boutiques de lujo, cafeterías y servicios de Barcelona.

El entorno destaca por la reciente transformación de Consell de Cent en un eje peatonal de referencia, con amplias zonas verdes, terrazas y espacios pensados para disfrutar de una mayor calidad de vida. Vivir en esta zona significa estar a pocos pasos de iconos arquitectónicos como Casa Batlló y La Pedrera Casa Milà, así como de la exclusiva oferta comercial de Passeig de Gràcia.

Una oportunidad única para disfrutar de una vivienda de alto nivel en una de las ubicaciones más emblemáticas y demandadas de Barcelona

---